

**HOTĂRÂRE**

*privind aprobarea Plan Urbanistic de Detaliu (PUD)*

**STR. PARCULUI NR. 20 - SECTOR 1 AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

**Având în vedere:**

- Expunerea de motive a Primarului sectorului 1;
- Raportul de specialitate nr. *2486/02.09.2018* al Arhitectului Șef al Sectorului 1;
- Raportul Comisiei de administrare a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător a Consiliului Local al sectorului 1;

Ținând cont de Raportul informării și consultării publicului, redactat în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și prevederile Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București nr. 36/15.03. 2011 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al Sectorului 1 al Municipiului București;

**Văzând documentele emise:**

- Parcarea se rezolvă în incintă proprie, conform Aviz Comisia Tehnică de Circulație PMB nr. 20536/23391/02.02.2018.
- Documentația este însoțită de ilustrare volumetrică și studiu de însorire însușite de master arh. Luiza Odette V. Voinea.
- Studiu de rețele însușit de ing. Cristian I. Ghiță.
- Se prezintă Aviz Autoritatea Aeronautică Civilă Română nr.13833/3651/31735/1501 din 25.06.2018, adresă Direcția de Sănătate Publică nr. 22668/22.11.2017, adresă Inspectoratul pentru situații de urgență nr. 338735/27.12.2017, Acord Ministerul Transporturilor nr. 9249/06.03.2018, Aviz de principiu Compania Națională de Căi Ferate CFR nr. R.2/18/561 din 07.12.2017, Aviz Compania Națională de Căi Ferate CFR S.A. nr. 7/5/180/15.02.2018, adresă S.C. Metroul S.A. nr. 139404/20.11.2017, Aviz Metrorex S.A. nr. M 03.02/354/23.02.2018, Certificat Nr. Poștal nr.1575104/16964/1572642/16435/11.12.2017. Ridicare topografică însușită de topometrist autorizat ing. Petruț Ioan.

**Ținând seama de prevederile:**

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, modificată și completată;
- P.U.G. – Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000 și prelungit cu H.C.G.M.B. nr. 324/2010, H.C.G.M.B. nr. 241/2011, H.C.G.M.B. nr. 232/2012 H.C.G.M.B. și nr. 224/15.12.2015.
- Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr.259/21.12.2016 pentru aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului;

În temeiul prevederilor art. 45 alin. (2) lit. e), art. 81 alin. (2) lit. i) și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**  
**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.-** Se aprobă documentația de urbanism “P.U.D. – STR. PARCULUI NR.20 - SECTOR 1, BUCUREȘTI”, în conformitate cu Avizul Arhitectului Șef nr. 286/02.08.2018, prezentat în anexa nr. 1 și cu Planșa de Reglementări vizată, prezentată în anexa nr. 2.

**Art.2.-** Prezenta documentație de urbanism are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.

**Art.3.-** Planul Urbanistic de Detaliu detaliază prevederile documentațiilor de rang superior și este valabil până la aprobarea unor alte reglementări urbanistice modificatoare.

**Art.4.-**Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.5.-** (1) Primarul Sectorului 1 și Arhitectul Șef al Sectorului 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

(2) Serviciul Secretariat General, Audiențe va asigura comunicarea prezentei, entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București

Această hotărâre a fost adoptată azi, ...../.....2018, în ședința .....a Consiliului Local al Sectorului 1, convocată în temeiul art. 39 alin. (...) din Legea administrației publice locale nr. 215/2015, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**CONTRASEMNEAZĂ,**

**SECRETAR**

**Daniela Nicoleta Cefalan**

**Nr.:**

**Data:**

Ca urmare a cererii adresate de S.C. Cordia Parcului Residențial Project S.R.L. din București, B-dul Primăverii nr. 19-21, sc. B, et. I, Sector 1, înregistrată la nr. 46662/28.11.2017, completată cu nr. 27477 din 11.07.2018, în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ NR. 296/28.08.2018

PENTRU

**PUD – STR. PARCULUI NR. 20 - SECTOR 1**

**Construire ansamblu de locuințe colective 2S+P+12E (două imobile)**

**GENERAT DE IMOBILUL :** în suprafață de 15.451,00mp, proprietate privată conform mențiunilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 272010, eliberat la data de 28.06.2018.

**INIȚIATOR: S.C. CORDIA PARCULUI RESIDENȚIAL PROJECT S.R.L.**

**PROIECTANT: S.C. VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L.**

**SPECIALIST CU DREPT DE SEMNATURĂ RUR: master urbanist Luiza Odette V. Voinea (RUR: D20, E)**

**AMPLASARE, DELIMITARE, SUPRAFAȚĂ ZONĂ STUDIATĂ ÎN PUD:** Zona studiată prin PUD include parcelele învecinate imobilului care a generat documentația, delimitată astfel: Nord – Calea ferată aferentă Magistralei 800, Est – artera de circulație str. Parcului ; Sud – Vest – str. Carpați nr. 100 și nr. 104 .

**PREVEDERI PUG/ PUZ APROBATE ANTERIOR:** Conform P.U.Z. „Închidere inel median de circulație la zona nord- autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șoseaua Colentina” aprobat cu H.C.G.M.B. nr.294/ 28.11.2013 și Avizul Arhitectului Șef nr.27/ 12.09.2013 și modificat cu H.C.G.M.B. nr.292/ 27.11.2014 și Avizul Arhitectului Șef nr.13/ 28.07.2014, imobilul este cuprins parțial în **U.T.R. 6-24-** zonă spațiilor verzi publice cu acces nelimitat, culoar de protecție față de infrastructura tehnică- apeduct existent, indicatori urbanistici maxim admiși – POTmax. 15%, CUTmax. = 0,2, cu excepția instalațiilor, înălțimea maximă a clădirilor nu va depăși P+1E niveluri și parțial în **UTR 6-27-** zona cu funcțiuni mixte, cu indicatori maxim admiși – POTmax.construcții 60%, POT max. construcții + amenajări la sol 70%, pentru profil industrial menținut, CUT volumetric max. 9mc/mp teren) 15, pentru profil reconvertit în locuințe, birouri, etc. - CUT max.=3,5. Imobilul nu se află pe lista cuprinzând monumente istorice actualizată în 2015 sau la mai puțin de 100 m față de imobile aflate pe această listă, conform înfățișărilor din Certificatul de urbanism nr. 1525/152/P/27136 din 07.09.2017.

**Indicatorii urbanistici reglementați UTR - 6-27: P.O.T.max.=60% ; C.U.T.max=3,50, Hmax. 39m**, conform Aviz Autoritatea Aeronautică Civilă Română nr.13833/3651/31735/1501 din 25.06.2018, prin care se avizează înălțimea maxim admisă de 39m.

**Retragerea minimă față de aliniament** – retragerile de la aliniament spre strazile perimetrale și interioare vor fi obligatoriu mai mari de 10,00m pe strazile de categoria I-a și a II-a.

**Retragerea minimă față de față de limitele laterale** – conform prevederilor PUD, cu condiționări- clădirile se dispun izolat de limitele laterale ale parcelei la o distanță egală cu jumătate din înălțime, dar nu mai puțin de 6,00 metri.

**Retragerea față de limita posterioară a terenului** – în toate cazurile retragerea față de limita posterioară a parcelei va fi de minim 6,00metri.

**PREVEDERI PUD - PROPUSE:**

**Retrageri minime față de limitele laterale și posterioare ale terenului** – Conform plan de reglementări anexă. Construcția se va amplasa cu respectarea specificațiilor planului de reglementări vizat spre neschimbare.

**CIRCULAȚII ȘI ACCESE:** Parcare și gararea autovehiculelor vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006. Accesul auto și pietonal se va realiza din Str. Parcului și prin alcea din str. Parcului , conform avizului Comisiei Tehnice de Circulații nr.20536/23391/02.02.2018.

**ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ:** Este obligatorie racordarea construcțiilor la rețelele publice de alimentare cu apă, canalizare, energie electrică. Studiu de rețele însoșit de ing. Cristian I. Căiță.

Documentația este însoțită de ilustrare volumetrică și studiu de însorire însoșite de master urb. Luiza Odette V. Voinea. Se prezintă Aviz Autoritatea Aeronautică Civilă Română nr.13833/3651/31735/1501 din 25.06.2018, adresă Direcția de Sănătate Publică nr. 22668/22.11.2017, adresă Inspectoratul pentru situații de urgență nr. 338735/27.12.2017, Acord Ministerul Transporturilor nr. 9249/06.03.2018, Aviz de principiu Compania Națională de Căi Ferate CFR nr. R.2/18/561 din 07.12.2017, Aviz Compania Națională de Căi Ferate CFR S.A. nr. 7/5/180/15.02.2018, adresă S.C. Metroul S.A. nr. 139404/20.11.2017, Aviz Metrorex S.A. nr. M 03.02/354/23.02.2018, Certificat Nr. Poștal nr. nr.1575104/16964/1572642/16435/11.12.2017. Ridicare topografică însoșită de topometrist autorizat ing. Petruț Ioan.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism nr. 10/24/19.06.2018, se avizează favorabil Planul urbanistic de detaliu.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.D.

Elaboratorul și beneficiarul PUD răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în PUD care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) litera g) din Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.D. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr1525/152/P/27136 din 07.09.2017, emis de Primăria Sectorului 1 al Municipiului București. În cazul neadoptării documentației PUD în plenul Consiliului Local al Sectorului 1, în termenul de valabilitate al acestuia, procedura trebuie reluată. După aprobare, acesta rămâne valabil atâta timp cât Hotărârea de aprobare este în vigoare.

Șef birou ,  
Raluca Mihaela Epifan



Întocmit,  
Alina Miru



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008  
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL  
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE  
CERTIFICARE DE CĂTRE ORGANISMUL  
ACREDITAT PENTRU CERTIFICAREA  
SISTEMELOR DE MANAGEMENT AL CALITĂȚII  
SR EN 45012 "AEROQ"

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București; 011222  
Tel. +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06

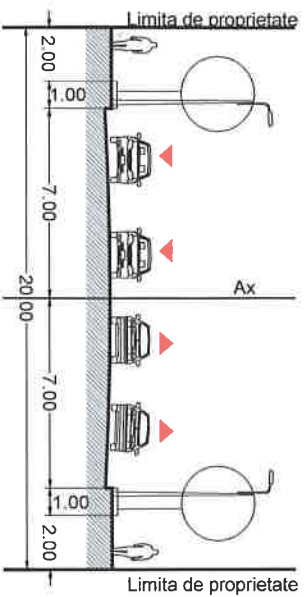
Email: [registratura@primariasector1.ro](mailto:registratura@primariasector1.ro)

<http://www.primariasector1.ro>

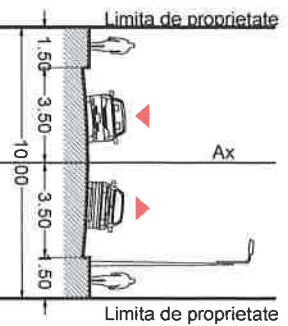


Cobordonatele punctelor de  
contur nr. cadastral 272010

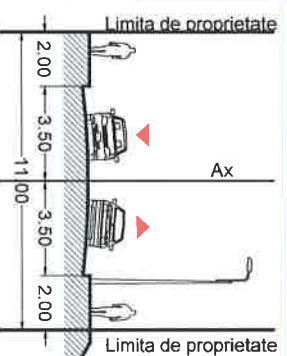
Nr. pct.	X	Y
1	331635.079	583971.783
2	331611.032	583941.681
3	331544.213	583858.047
4	331481.241	583872.003
5	331479.513	583874.541
6	331480.852	583888.665
7	331482.040	583898.509
8	331483.269	583908.663
9	331484.441	583910.957
10	331488.774	583948.546
11	331462.749	583953.802
12	331474.943	584005.713
13	331475.877	584008.147
14	331476.859	584010.173
15	331479.016	584011.592
16	331499.837	584006.561
17	331505.011	584005.276
18	331506.080	584005.041
19	331525.437	584000.377
20	331540.918	583996.342
21	331556.228	583992.347
22	331572.268	583988.169
Suprafata = 15451.00mp		
Coordonatele punctelor de contur zona acces inel median		
Nr. pct.	X	Y
27	331604.807	583979.680
28	331611.356	583943.880
2	331611.032	583941.681
29	331620.722	583953.811
30	331616.550	583976.617
Suprafata = 336.37 mp		



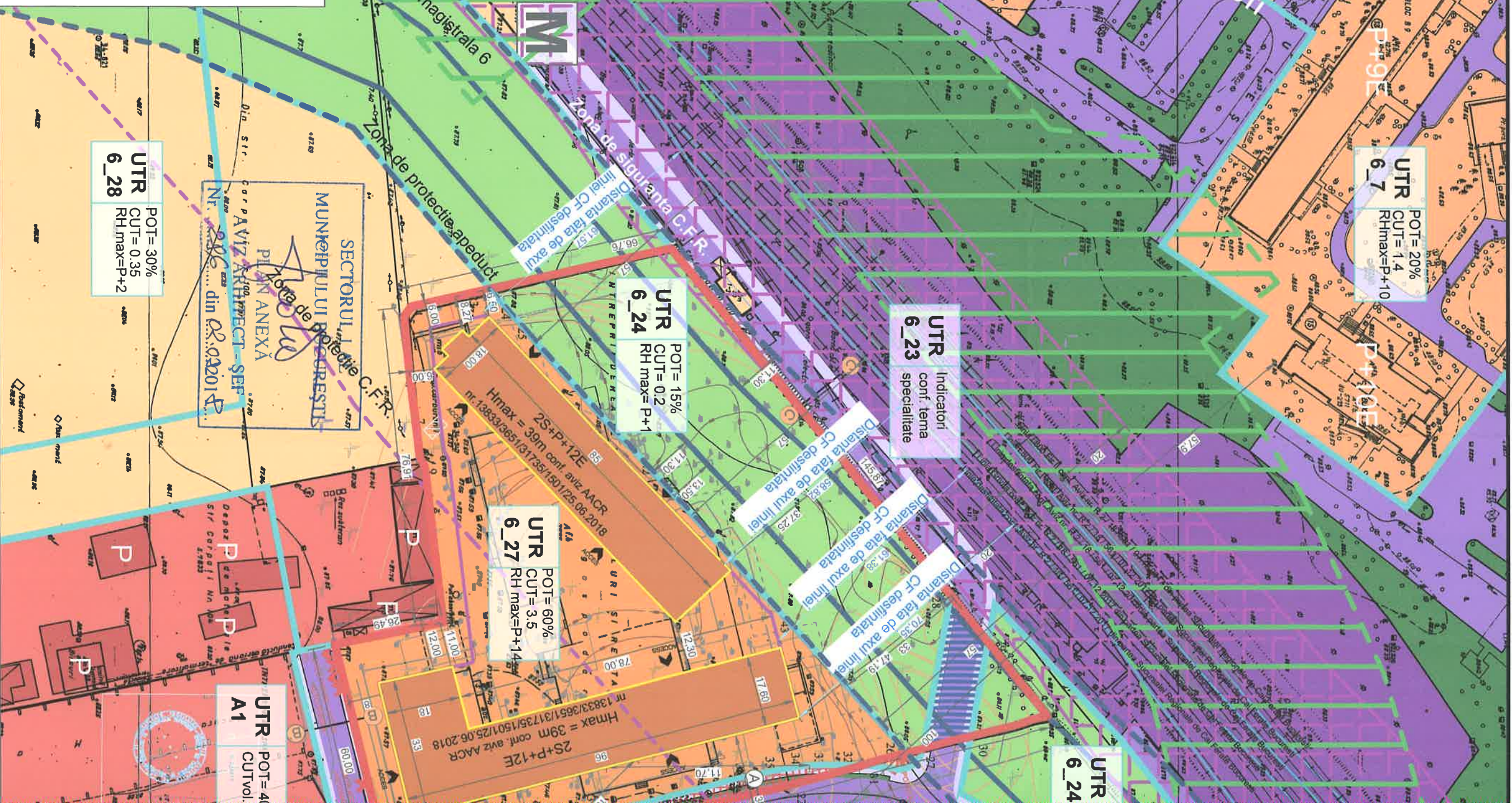
Profil stradal reglementat conform PUZ  
Inel Median strada Parcului (A-A')



Profil stradal existent si mentinut  
Alee acces existenta (B-B')



Profil stradal propus acces Metrou (C-C')









**Raport de specialitate**  
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu  
pentru construcții definitive pe teren proprietate privată  
situat în Sectorul 1 al Municipiului București

Prezentul Raport de specialitate se emite în conformitate cu prevederile Legii administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

**PUD – STRADA PARCULUI NR.20**  
**Construire ansamblu de locuințe colective 2S+P+12E (două imobile)**

Imobilul care a generat documentația de urbanism este compus din teren în suprafață de în suprafață de 15.451,00mp, proprietate privată conform mențiunilor din Extrasul de Carte Funciară nr. 272010, eliberat la data de 28.06.2018.

Amplasamentul, conform P.U.Z. „Închidere inel median de circulație la zona nord- autostrada urbană tronson cuprins între Lacul Morii și Șoseaua Colentina” aprobat cu H.C.G.M.B. nr.294/ 28.11.2013 și Avizul Arhitectului Șef nr.27/ 12.09.2013 și modificat cu H.C.G.M.B. nr.292/ 27.11.2014 și Avizul Arhitectului Șef nr.13/ 28.07.2014, cuprins parțial în **U.T.R. 6-24-** zonă spațiilor verzi publice cu acces nelimitat, culoar de protecție față de infrastructura tehnică- apeduct existent, indicatori urbanistici maxim admiși – POTmax. 15%, CUTmax. = 0,2, cu excepția instalațiilor, înălțimea maximă a clădirilor nu va depăși P+1E niveluri și parțial în **UTR 6-27-** zona cu funcțiuni mixte, cu indicatori maxim admiși – POTmax.construcții 60%, POT max. construcții + amenajări la sol 70%, pentru profil industrial menținut, CUT volumetric max. 9mc/mp teren) 15, pentru profil reconvertit în locuințe, birouri, etc. - CUT max.=3,5. Imobilul nu se află pe lista cuprinzând monumente istorice actualizată în 2015 sau la mai puțin de 100 m față de imobile aflate pe această listă, conform informațiilor din Certificatul de urbanism nr. 1525/152/P/27136 din 07.09.2017.

Parcarea se rezolvă în incintă proprie, conform Aviz Comisia Tehnică de Circulație PMB nr. 20536/23391/02.02.2018.

Studiu de rețele însoțit de ing. Cristian I. Ghiță.

Documentația este însoțită de ilustrare volumetrică și studiu de însorire însoțite de master arh. Luiza Odette V. Voinea.

Se prezintă Aviz Autoritatea Aeronautică Civilă Română nr.13833/3651/31735/1501 din 25.06.2018, adresă Direcția de Sănătate Publică nr. 22668/22.11.2017, adresă Inspectoratul pentru situații de urgență nr. 338735/27.12.2017, Acord Ministerul Transporturilor nr. 9249/06.03.2018, Aviz de principiu Compania Națională de Căi Ferate CFR nr. R.2/18/561 din 07.12.2017, Aviz Compania Națională de Căi Ferate CFR S.A. nr. 7/5/180/15.02.2018, adresă S.C. Metroul S.A. nr. 139404/20.11.2017, Aviz Metrorex S.A. nr. M 03.02/354/23.02.2018, Certificat Nr. Poștal nr.1575104/16964/1572642/16435/11.12.2017. Ridicare topografică însoțită de topometrist autorizat ing. Petruț Ioan.

Pentru documentația PUD – **Str. Parcului nr. 20**, s-a emis Avizul Arhitectului Șef nr. 286 din 02.08.2018.

Planul urbanistic de detaliu **Str. Parcului nr. 20**, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Consultarea publică s-a efectuat în conformitate cu prevederile Ordinului Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului și de urbanism și a H.C.L S.1. 259/21.12.2016 prin care s-a aprobat Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și de amenajarea teritoriului ce intră în competența de aprobare a Consiliului Local al sectorului 1 București.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) sus menționat, împreună cu anexele sale: Avizul Arhitectului Șef și Planurile de reglementări vizate spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef și Raportul Informării și Consultării Publicului, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în conformitate cu prevederile Art. 45 - alin. 2. lit. e, Art. 36 - alin. 2-lit. c și Art. 36- alin. 5 - lit.c din Legea Administrației Publice Locale Nr. 215/2001, republicată.

Șef birou ,  
Raluca Mihaela Epifan

Arhitect Șef al Sectorului 1,  
Ciobanu Oprescu, Olivia Ana

Întocmit,  
Alina Miru

## EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere Legea administrației publice locale nr. 215/2001, cu modificările și completările ulterioare, și Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite prezenta **Expunere de motive**:


Amplasamentul ce face obiectul reglementării urbanistice este situat în intravilanul Sectorul 1 al Municipiului București.

Conform prevederilor art. 48 al Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, planul urbanistic de detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul urbanistic de detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior.

Planul urbanistic de detaliu **Str. Parcului nr. 20**, este instrumentul de proiectare urbană care detaliază modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, în baza unui studiu de specialitate, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, modul de ocupare a terenului, accesul auto și pietonal, conformarea arhitectural-volumetrică.

Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu (PUD) **Str. Parcului nr. 20**, sector 1, împreună cu anexele sale Avizul Arhitectului Șef nr. 246/02.08.2018 și Planul de reglementări vizat spre neschimbare, însoțit de Raportul de specialitate al Arhitectului - Șef nr. 247/02.08.2018, emis în vederea fundamentării deciziei Consiliului Local al Sectorului 1 București, Expunerea de motive a Primarului Sectorului 1 al Municipiului București, pentru aprobarea PUD, se supune dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 București, în temeiul prevederilor art. 45 alin. (2) lit. e), art. 81, alin. (2), lit. i), din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată

**În scopul de mai sus, prezentăm spre dezbateră alăturatul proiect de hotărâre.**

  
**Primarul Sectorului 1 al Municipiului București**  
**Delegare de atribuții conform art. 112 din**  
**Legea nr. 215/2001**  
**Administratorul public al Sectorului 1 al Municipiului București,**  
**PETRUȚA ULMEANU**

**Sef Serviciu Legislatie, Spatii cu alta destinatie decat cea de locuinta**  
**Beatrice Florentina Moja**

  
**Director Directia Juridica**  
**Alexandrina Gabriela Culea**

  
**Redactat**  
**Alina Miru**

**DOCUMENTUL DE PLANIFICARE  
A PROCESULUI DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI**

**DOCUMENTAȚIE P.U.D.**

Adresa:

**Str. Parcului nr.20**

**Construire ansamblu de locuințe colective 2S+P+12E(2 imobile)**

Art.10. – Documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului în baza căruia se desfășoară procesul de participare cuprinde următoarele informații:

a) modalitatea prin care vor fi anunțați cei interesați și cei potențiali afectați referitor la inițierea procesului de elaborare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului și de schimbările propuse.

---

**Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție**

**Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 2319/27.11.2017, Declarație de cu vecinătățile autentificată sub nr. 1955/10.10.2017**

---

b) modalitatea prin care li se va oferi ocazia celor afectați sau interesați de a discuta propunerea cu inițiatorul și proiectantul și de a-și exprima rezerve, a formula observații sau a sesiza probleme legate de propunerile din planul de urbanism sau amenajare a teritoriului, înainte de supunerea spre avizarea autorităților competente

---

**La sediul primăriei**

c) calendarul propus de inițiator pentru îndeplinirea obligațiilor de informare și consultare a publicului

**28.11.2017 – 28.12.2017**

---

d) datele de contact ale reprezentantului proiectantului, responsabil cu informarea și consultarea publicului

**S.C. VEGO CONCEPT ENGINEERING S.R.L. - master urbanist Luiza Odette V. Voinea (RUR: D20, E)**

---

**Șef Birou,  
Urb. Raluca Mihaela Epifan**



**Întocmit,  
Alina Miru**





**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI  
DOCUMENTAȚIE P.U.D.**

Adresa:

**Str. Parcului nr.20**

**Construire ansamblu de locuințe colective 2S+P+12E(2 imobile)**

**METODE DE INFORMARE UTILIZATE**

Art.11 - Raportul informării și consultării publicului, care fundamentează decizia consiliului local de adoptare sau neadoptare a planului de urbanism sau amenajare a teritoriului cuprinde:

a) detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

**Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție**

**Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 2319/27.11.2017, Declarație de cu vecinătățile autentificată sub nr. 1955/10.10.2017**

1. datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului

**La sediul primăriei**

2. conținutul, datele de transmitere prin poșta și numărul trimiterilor poștale, inclusiv scrisori, invitații la întâlniri, buletine informative și alte publicații

**Afișare pe site; Panou consultarea populației; Anunț intenție**

**Declarație de exonerare cu încheierea de autentificare nr. 2319/27.11.2017, Declarație de cu vecinătățile autentificată sub nr. 1955/10.10.2017**

3. numărul persoanelor care au participat la acest proces

**13 (treisprezece loturi)**

b) un rezumat al problemelor, observațiilor și rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare, inclusiv

**Nu este cazul**

1. modul în care solicitantul a rezolvat, intenționează să rezolve sau se va ocupa de problemele, observațiile și rezervele exprimate de public

**Nu este cazul**

2. probleme, observații și rezerve pe care inițiatorul planului de urbanism sau amenajare a teritoriului nu poate sau nu e dispus să le rezolve, împreună cu motivația acestui lucru

**Nu este cazul**

3. orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor

**Nu este cazul**

**Șef Birou,  
Urb. Raluca Mihaela Epifan**



**Întocmit,  
Alina Miru**





Nr.

2786/27.08.2018

**MUNICIPIUL BUCUREȘTI**

**CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1**

Comisia de admitere a domeniului public, de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător a Consiliului Local al Sectorului 1

**RAPORT**

Privind:

Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu **PUD – STR. PARCULUI NR. 20 - SECTOR 1**  
**Construire ansamblu de locuințe colective 2S+P+12E (două imobile)**

construcții definitive pe terenuri proprietate privată situate în Sectorul 1 al Municipiului București.

Inițiator: Primarul Sectorului 1

Comisia întrunită în ședința din 27.08.2018 a luat în dezbateri Raportul de specialitate întocmit de Serviciul Secretariat General, Audiențe din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Sectorului 1

În urma dezbaterilor Comisia hotărăște avizarea FAVOARABILĂ/NEFAVORABILĂ a proiectului de hotărâre.

Obiecțiuni: INOPORTUN CLĂDIRE SPATE; LIPSĂ ACCES  
MASINA POMPIERI SI SALVARE

Față de hotărârea Comisiei s-au exprimat următoarele opinii:

Rezultatul votului: PĂIUȘI; MACARIE - NEFAVORABIL  
NEAGU, ZAMFIR - FAVORABIL

**PREȘEDINTE,**

Daniel Chirvasa

Semnătura: \_\_\_\_\_

**Membrii comisiei:**

Ilinca Macarie

Cristian Marian Neagu

~~Cristian Tudose~~

Vicior Zamfir

**SECRETAR,**

Oliver Păiuși

Semnătura: \_\_\_\_\_